

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ VILADEMANY

1. OBJECTE DE LA INSTRUCCIÓ DE CONTRACTACIÓ.

Constitueix l'objecte d'aquestes Instruccions la regulació dels procediments de contractació de la Fundació Vilademany (d'ara endavant la Fundació), que és una entitat del Sector Públic, i no és administració ni poder adjudicador, de conformitat al que s'estableix a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per això, la contractació de la Fundació s'ajustarà a les presents Instruccions, que garanteixen l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, enunciats a l'apartat 1 de l'article 321 de la LCSP i que el contracte és adjudicat a qui presenti l'oferta més avantatjosa.

Aquestes Instruccions estaran a la disposició de tots els interessats a participar en els procediments d'adjudicació dels contractes regulats per elles i es publicaran en el Perfil del Contractant, que figura a la pàgina web de la Fundació:

www.vilademany.org

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les presents Instruccions s'aplicaran a tots els contractes que celebri la Fundació. No obstant això, queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions, negocis i relacions jurídiques que s'exclouen de l'aplicació de la LCSP (art. 4 a 11) així com els següents:

- a. Els contractes subjectes a la legislació laboral.
- b. Els contractes en els quals la Fundació s'obligui a lliurar béns, drets o a prestar un servei.
- c. Els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals.
- d. Els contractes de serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o d'instruments financers, operacions de tresoreria i les destinades a obtenir fons o capital per la Fundació.
- e. Els contractes relatius a serveis d'arbitratge i conciliació.

3. PRINCIPIS ALS QUALS SE SOTMET LA CONTRACTACIÓ.

L'adjudicació dels contractes al fet que es refereix la present Instrucció estarà sotmesa als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

A. Principis de publicitat, concurrència i transparència.

La Fundació, donarà als contractes que pretengui celebrar la suficient difusió perquè qualsevol interessat pugui concórrer, afavorint la seva participació. El mitjà de publicitat que hagi d'utilitzar-se es determinarà en cada cas atenent a la quantia del contracte, el seu objecte, àmbit geogràfic del mateix, característiques i circumstàncies del sector.

L'anunci de la licitació, expressarà de forma clara i precisa el termini màxim per presentar les ofertes, i haurà de contenir, com a mínim, les dades següents:

- a. Descripció de les característiques essencials del contracte i import màxim de licitació.
- b. Termini de presentació d'ofertes i de les restants fases del procediment.
- c. Mètode i criteris d'adjudicació.
- d. Règim de subcontractació, quan escaigui.
- e. Invitació a posar-se en contacte amb la Fundació contractant.
- f. L'anunci de la licitació figurarà en el Perfil de Contractant a la pàgina "web" de la Fundació, www.fundaciovilademany.org.

Aquest principi implica:

- a. La possibilitat que tots els participants en la licitació puguin conèixer prèviament les normes aplicables al contracte que es pretén adjudicar, així com tenir la certesa que aquestes normes s'apliquen d'igual forma a totes les empreses.
- b. La fixació de terminis adequats per a la presentació d'ofertes, que hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada, per esmenar la documentació presentada, per valorar les ofertes i elevar la proposta d'adjudicació i per formular aquesta. Els terminis es fixaran, cas per cas, en l'anunci de licitació.
- c. La fixació precisa i prèvia, en l'anunci de licitació, dels criteris objectius aplicables per a la valoració d'ofertes i l'adjudicació del contracte.
- d. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu haurà d'atendre's a criteris directament vinculats a la fi del contracte, que es valorin mitjançant xifres o percentatges obtinguts per l'aplicació de fórmules inserides en els plecs, tals com la qualitat, el preu, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o uns altres semblants.
- e. Quan s'utilitzi un sol criteri d'adjudicació, aquest serà necessàriament el del preu més baix.
- f. La determinació clara i precisa de l'òrgan al que li correspon efectuar l'adjudicació del contracte.

Exclusió de publicitat.

No estaran subjectes a publicitat els contractes, sempre que es justifiqui degudament per l'òrgan de contractació:

- a. Quan, per raons tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, el contracte només pugui encomanar-se a una empresa o persona determinats.
- b. Quan una imperiosa urgència, resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables al mateix, demandi una ràpida execució del contracte.

- c. Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat, o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent, o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de la Fundació i així s'hagi declarat expressa i justificadament per l'òrgan de contractació.
- d. Quan, en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bens d'una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades.
- e. Quan, en els contractes de subministrament, es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.
- f. Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte o en el contracte però que siguin necessaris per executar-lo tal com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i l'execució del qual es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per a aquest o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la Fundació o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament. Els altres serveis complementaris que no reuneixen els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.
- g. Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixen en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquesta Instrucció, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte bàsic que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. El límit temporal per a aquesta exclusió, no excedirà de cinc anys.
- h. Quan el contracte de servei en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, conformement a les normes aplicables, hagi d'adjudicar-se al guanyador.
- i. Quan a causa de les característiques de la prestació, especialment els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i no sigui possible establir les seves condicions amb la precisió necessària per adjudicar-ho pel procediment previst en la present instrucció.
- j. En tot cas, quan el valor estimat dels contractes d'obres sigui inferior a 300.000 euros (IVA exclòs) i, quan el dels contractes de subministraments i serveis sigui inferiors a 100.000 euros (IVA exclòs).

En els procediments de contractació en els quals s'apliqui algun dels supòsits d'exclusió de publicitat abans relacionats, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres

empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

No obstant això, els contractes menors, d'import inferior a 40.000 euros (IVA exclòs) quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA exclòs) quan es tracti d'altres contractes, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, sent precisa només l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, així com el pressupost en el contracte d'aquesta classe. En tot cas, les empreses interessades poden recaptar informació addicional en l'adreça que figura al primer apartat de la present Instrucció.

B. Principis d'igualtat i no discriminació.

Aquests principis comporten les següents exigències:

- a. La descripció no discriminatòria de l'objecte del contracte. La descripció no ha de fer referència a una fabricació o procedència determinades ni referir-se a una marca, una patent, un tipus, un origen o una producció determinats, excepte si una referència d'aquest tipus es justifica per l'objecte del contracte i va acompanyada de l'esment "o equivalent".
- b. La igualtat d'accés per als operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. La Fundació contractant no haurà d'imposar cap condició que suposi una discriminació directa o indirecta enfront dels licitadors, com per exemple, l'obligació que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes al territori del mateix Estat membre o de la mateixa regió que l'entitat adjudicadora.
- c. El reconeixement mutu de títols, certificats i altres diplomes. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o un altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres que ofereixin garanties equivalents hauran d'acceptar-se.
- d. La prescripció de facilitar de forma no discriminatòria, informació que pugui proporcionar avantatges a determinats licitadors respecte de la resta.

C. Principi de confidencialitat.

La Fundació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin declarat confidencial. La confidencialitat afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes. Per la seva banda el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el contracte o, que per la seva pròpia naturalesa, ha de ser tractada com a tal.

4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

La contractació s'efectuarà pel Patronat de la Fundació o pel Gerent de la mateixa, en funció del valor dels contractes en la forma següents:

El Patronat de la Fundació serà l'Òrgan de contractació en les licitacions de contractes d'obres de valor igual o superior a 300.000,00 €, i en els de subministres i serveis de valor igual o superior a 100.000,00 €.

El Gerent serà l'Òrgan de contractació pels contractes de valor inferior als referits en l'anterior paràgraf.

L'Òrgan de contractació podrà sol·licitar l'assistència i informes que cregui convenients, dels tècnics i persones competents en la matèria, per tal de valorar adequadament les ofertes presentades.

5. CONDICIONS D'APTITUD DEL CONTRACTISTA.

Seràn aplicables als contractistes els requisits de capacitat, prohibicions de contractar i solvència regulats en els articles 65 a 97 de la LCSP.

L'exigència de classificació de l'empresari en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, que acredita les condicions d'aptitud de l'empresari, serà potestativa per a la Fundació. No obstant això, els certificats de classificació que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea, comporten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles en els casos a que es refereix l'article 73 de la LCSP.

6. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Resulten aplicables les normes dels articles 99 i 100 de la LCSP sobre l'objecte i el preu respectivament.

7. CARÀCTER DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT.

Els contractes que celebri la Fundació tindran sempre la consideració de contractes privats conforme a l'article 26 de la LCSP.

Quan al coneixement de quantes qüestions litigioses es refereixin a la preparació i adjudicació dels contractes, s'impugnarán en via administrativa tal i com s'estableix a l'art. 321.5 de la LCSP.

Quan els efectes, modificació, compliment i extinció d'aquests contractes privats, de conformitat a l'establert a l'article 322 de la LCSP, correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació de tots els contractes d'obres, serveis i subministraments es realitzarà pel procediment que es regula a continuació.

1. Preparació del contracte. Tots els procediments s'iniciaran amb un informe justificatiu de la necessitat de contractar, amb referència al cost aproximat, al tipus de procediment proposat i a l'adequació a cada cas del principi de publicitat.
2. Decisió de contractar. L'Òrgan de contractació adoptarà la seva decisió sobre l'inici del procediment.
3. Publicació. L'anunci de licitació es publicarà en el perfil de contractant de la pàgina Web de la Fundació, sent potestativa la inserció d'anuncis addicionals en butlletins oficials, publicacions locals o en el Diari Oficial de la Unió Europea. El termini de presentació d'ofertes serà com a mínim de 10 dies naturals, tret que la urgència de la contractació requereixi un termini més breu

4. Obertura d'ofertes i esmena d'errors. Les ofertes i sol·licituds de participació seran secretes fins al moment de la licitació pública i s'arbitraran els mitjans perquè tinguin tal caràcter.
 - a. L'obertura i valoració de les ofertes s'efectuarà per l'Òrgan de contractació. Es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents per valorar les ofertes presentades i si escau, requerir a les empreses perquè esmenin els defectes que es detectin en la documentació presentada.
5. Adjudicació del contracte. L'adjudicació del contracte s'acordarà per l'Òrgan de contractació a favor de l'oferta amb millor relació qualitat i preu per resolució motivada, que haurà de notificar-se als candidats o licitadors i publicar-se en el perfil de contractant de la Fundació.
6. En el cas que no s'hagin presentat ofertes o les presentades siguin inadequades, irregulars o inacceptables el procediment es declararà desert.
7. Formalització del contracte. El contracte que celebri la Fundació ha d'incloure, necessàriament, les dades establertes a l'art. 35 de la LCSP i que són:
 - a. La identificació de les parts.
 - b. L'acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte.
 - c. La definició de l'objecte del contracte.
 - d. Referència a la legislació aplicable al contracte.
 - e. L'enumeració dels documents que integren el contracte.
 - f. El preu cert, o la manera de determinar-ho.
 - g. La durada del contracte o les dates benvolgudes per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues, si estiguessin previstes.
 - h. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
 - i. Les condicions de pagament.
 - j. Els supòsits en què procedeix la modificació en el seu cas.
 - k. Els supòsits en que és procedent la resolució.
 - l. El programa o rúbrica comptable amb càrrec al que s'abonarà el preu, si escau.
 - m. L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si escau, s'imposi al contractista.
 - n. L'obligació de l'empresa de complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes de caràcter laboral i l'establert en el corresponent conveni col·lectiu d'aplicació.