

**INFORME D'AUDITORIA  
DELS COMPTES ANUALS  
A 31 DE DESEMBRE DE 2022 DE:**

**FUNDACIÓ VILADEMANY**

## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ VILADEMANY:

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals de la FUNDACIÓ VILADEMANY que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la FUNDACIÓ VILADEMANY a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe*.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### Reconeixement d'ingressos

Tal i com es detalla al compte de pèrdues i guanys adjunt, l'Entitat ha registrat ingressos per "Vendes i prestació de serveis" per un import de 2.073.460,99 euros que corresponen a ingressos de l'activitat assistencial de la Fundació.

El reconeixement d'ingressos és un àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, quant el seu reconeixement, registre comptable i la seva imputació a resultats.

Hem aplicat procediments analítics i proves substantives de detall per tal d'obtenir evidència de l'existència, titularitat, registre i valoració dels ingressos de l'exercici, de conformitat amb la naturalesa de les activitats fundacionals.

### **Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals**

El Patronat es responsable de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat es responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Patronat té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, degut a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, degut a frau o error, vam dissenyar i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.



- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per part del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'Entitat, en el seu cas, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

FORWARD ECONOMICS, S.L.P  
C/ Pau Claris 172, 2on 2a  
08037 Barcelona  
ROAC N°: S-1287

Gonçal Fàbregas i Alegret  
ROAC N°: 10.100  
Barcelona, 24 d'Abril de 2023

**FUNDACIÓ VILADEMANY**

**BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2022**

ACTIU		2022	2021
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>4.435.336,22</b>	<b>4.485.182,29</b>
III. Immobilitzat material		4.435.336,22	4.485.182,29
1. Terrenyis i construccions	3.835.068,24	3.877.482,16	
2. Instal·lacions, maquinaria i utilitatge	250.102,11	285.482,59	
3. Mobiliari i Equips per a processos d'informació	137.636,84	161.629,68	
4. Altre immobilitzat material	14.624,48	19.942,28	
5. Immobilitzat material en curs i acomplés	198.504,55	144.665,58	

<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>87.410,35</b>	<b>104.093,73</b>
I. Existències		15.371,97	17.709,49
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		71.598,16	85.326,93
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	49.925,55	41.670,12	
3. Patrocinadors	14.400,00	38.694,23	
4. Altres deutors	0,00	0,00	
5. Personal	0,00	0,00	
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	7.572,51	5.022,58	
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		440,22	1.057,31
1. Tresoreria	440,22	1.057,31	

**TOTAL ACTIU** 4.523.346,57 4.593.276,02

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del balanç a 31 de desembre de 2022.

PATRIMONI NET I PASSIU		2022	2021
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>2.498.893,11</b>	<b>2.605.565,01</b>
<b>A-1) FONS PROPIS</b>		<b>1.176.433,14</b>	<b>1.196.830,20</b>
I. Fons dotacionals o fons socials		744.920,75	744.920,75
1. Fons dotacionals o fons socials	744.920,75	744.920,75	
III. Excedents d'exercicis anteriors		451.909,45	513.782,47
1. Romanent	451.909,45	513.782,47	
V. Excedent de l'exercici		-20.397,06	-61.873,02
<b>A-2) SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS I ALTRES AJUSTAMENT</b>		<b>1.322.459,97</b>	<b>1.408.734,81</b>
1. Subvencions oficials de capital	6.000,00	9.000,00	
2. Donacions i llegats de capital	227.377,63	227.377,63	
3. Altres subvencions, donacions i llegats	1.088.482,34	1.172.357,18	
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.227.221,90</b>	<b>1.310.190,20</b>
III. Deutes a llarg termini		1.227.221,90	1.310.190,20
1. Deutes amb entitats de crèdit	1.159.439,53	1.247.588,76	
3. Altres deutes a llarg termini	67.782,37	62.601,44	
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>797.231,56</b>	<b>677.520,81</b>
III. Deutes a curt termini		536.041,95	398.543,04
1. Deutes amb entitats de crèdit	536.041,95	398.543,04	
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		262.189,61	278.977,77
1. Proveïdors	135.734,31	195.186,39	
2. Creditors variis	50.688,99	40.682,17	
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	71.766,31	82.129,21	
<b>TOTAL PASSIU</b>		<b>4.523.346,57</b>	<b>4.593.276,02</b>

FUNDACIÓ VILADEMANY

COMPTE DE RESULTATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022

	Nota	(Deure) / Haver	
		2022	2021
<b>1. Ingressos per les activitats</b>		<b>2.380.739,08</b>	<b>2.102.059,98</b>
a) Vendes i prestacions de serveis	12	2.073.460,99	1.706.647,35
d) Subvencions oficials a les activitats	13	307.278,09	395.412,63
e) Donacions i altres ingressos per a activitats	13	0,00	0,00
<b>3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Aprovisionaments</b>		<b>-362.409,39</b>	<b>-100.915,76</b>
a) Consums i deteriorament d'existències	12	-362.409,39	-100.915,76
<b>6. Altres ingressos de les activitats</b>		<b>1.216,06</b>	<b>1.181,38</b>
b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.216,06	1.181,38
<b>7. Despeses de personal</b>	12	<b>-1.569.287,88</b>	<b>-1.422.577,92</b>
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>		<b>-366.311,48</b>	<b>-271.680,65</b>
a) Serveis exteriors	6	-364.343,31	-270.022,46
a2) Arrendaments i cànon		-49.514,95	-38.173,67
a3) Reparacions i conservació		-50.093,89	-61.610,06
a4) Serveis professionals independents		-31.956,59	-33.528,83
a5) Transports		-30,02	-48,51
a6) Primes d'assegurances		-13.472,32	-14.039,26
a7) Serveis bancaris		-2.767,55	-4.111,85
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-1.308,45	-1.191,96
a9) Subministres		-192.019,90	-98.120,17
a10) Altres Serveis		-23.179,64	-19.198,15
b) Tributs		-1.968,17	-1.658,19
<b>9. Amortització d'immobilitzat</b>	5	<b>-169.766,89</b>	<b>-136.058,57</b>
<b>10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat</b>	13	<b>95.377,52</b>	<b>42.826,11</b>
<b>13. Altres resultats</b>		<b>6.050,34</b>	<b>12.881,86</b>
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>15.607,36</b>	<b>-28.641,94</b>
<b>14. Ingressos financers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15. Despeses financeres</b>	8	<b>-36.004,42</b>	<b>-33.231,08</b>
<b>II) RESULTAT FINANCER</b>		<b>-36.004,42</b>	<b>-33.231,08</b>
<b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>-20.397,06</b>	<b>-61.873,02</b>
<b>19. Impost sobre beneficis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	3	<b>-20.397,06</b>	<b>-61.873,02</b>

Les notes de la memòria adjunta són part integrant del compte de resultats a 31 de desembre de 2022.

**FUNDACIÓ VILADEMANY**

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021**

(Expressat en Euros)

	Fons dotacionals	Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2020</b>	744.920,75	590.495,22	0,00	-76.712,75	0,00	1.360.885,87	2.619.589,09
I. Ajustaments per canvis de criteri 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021</b>	744.920,75	590.495,22	0,00	-76.712,75	0,00	1.360.885,87	2.619.589,09
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	0,00	-61.873,02	0,00	0,00	-61.873,02
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.826,11	-42.826,11
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	(76.712,75)	0,00	76.712,75	0,00	90.675,05	90.675,05
<b>C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2021</b>	744.920,75	513.782,47	0,00	-61.873,02	0,00	1.408.734,81	2.605.565,01
I. Ajustaments per canvis de criteri 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022</b>	744.920,75	513.782,47	0,00	-61.873,02	0,00	1.408.734,81	2.605.565,01
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	0,00	-20.397,06	0,00	0,00	-20.397,06
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.274,84	-86.274,84
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	(61.873,02)	0,00	61.873,02	0,00	0,00	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2022</b>	744.920,75	451.909,45	0,00	-20.397,06	0,00	1.322.459,97	2.498.893,11

Les notes de la memòria adjunta són part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2022.

FUNDACIÓ VILADEMANY

ESTAT DE FLUXES D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

(Expressat en Euros)

	Notes	2022	2021
<b>A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>1. Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>			
		-20.397,06	-61.873,02
<b>2. Ajustaments del resultat</b>			
a) Amortització de l'immobilitzat (+).	5	110.393,79	126.463,54
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-).		169.766,89	136.058,57
c) Variació de provisions (+/-).		0,00	0,00
d) Imputació de subvencions (-)		0,00	0,00
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-).	13	-95.377,52	-42.826,11
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-).		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-).		0,00	0,00
h) Despeses financeres (+).	8	36.004,42	33.231,08
		0,00	0,00
		0,00	0,00
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>			
a) Existències (+/-).		-721,87	36.670,52
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).		2.337,52	4.713,35
c) Altres actius corrents (+/-).		13.728,77	10.439,74
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).	6	0,00	0,00
e) Altres passius corrents (+/-).		-16.788,16	21.517,43
f) Altres actius i passius no corrents (+/-).			
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració.</b>			
a) Pagament d'interessos (-).	8	-36.004,42	-33.231,08
b) Cobrament de dividendes (+).		-36.004,42	-33.231,08
c) Cobrament d'interessos (+).		0,00	0,00
d) Pagament (cobrament) per impost sobre beneficis (-/+).		0,00	0,00
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4).</b>			
		53.270,44	68.029,96
<b>B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>6. Pagaments per inversions (-).</b>			
a) Empreses del grup i associades		-116.520,82	-354.266,65
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material	5	0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries		-116.520,82	-354.266,65
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
g) Altres actius		0,00	0,00
<b>7. Cobrament per desinversions (+).</b>			
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
g) Altres actius		0,00	0,00
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6).</b>			
		-116.520,82	-354.266,65
<b>C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>			
a) Subvencions, donacions		9.102,68	90.675,05
b) Amortització d'instruments de patrimoni		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	0,00	0,00
		9.102,68	90.675,05
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>			
a) Emissió		53.530,61	144.885,26
1. Obligacions i valors similars (+).		125.180,93	144.885,26
2. Deutes amb entitats de crèdit (+).			
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	8	120.000,00	132.824,23
4. Altres (+).		5.180,93	12.061,03
b) Devolució i amortització de:		-71.650,32	0,00
1. Obligacions i valors similars (-).			
2. Deutes amb entitats de crèdit (-).	8	-71.650,32	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-).		0,00	0,00
4. Altres (-).		0,00	0,00
<b>11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>			
a) Dividendes (-).		0,00	0,00
b) Remuneració de altres instruments de patrimoni (-).		0,00	0,00
<b>12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/- 9 +/- 10 - 11).</b>			
		62.633,29	235.560,31
<b>D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI</b>			
		0,00	0,00
<b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/- 5 +/- 8 +/- 12 +/- D)</b>			
		-617,09	-50.676,38
<b>Efectiu o equivalents al principi de l'exercici</b>			
	7	1.057,31	51.733,69
<b>Efectiu o equivalents al final de l'exercici</b>			
	7	440,22	1.057,31

Les notes de la memòria adjunta són part integrant de l'estat de fluxes d'efectiu a 31 de desembre de 2022.



# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## 1.- ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

Les dades de la fundació objecte d'aquesta memòria són:

NIF: G61066700  
Raó social: FUNDACIÓ VILADEMANY  
Domicili: Carrer Jaume Balmes, 19  
Municipi: Taradell, (Barcelona)

**1.2 L'objecte social i finalitat de la fundació** és la promoció i gestió directa o indirecta de recursos i mesures destinades a les persones grans, persones en risc d'exclusió social, persones amb manca de recursos econòmics o amb malalties mentals compensades, prioritàriament amb veïnatge a Taradell, tendents a garantir les necessitats d'habitació, l'adequada atenció de que precisen i la integració dels mateixos en la societat. L'assessorament, i si s'escau d'intervenció directa, per a la millora de la gestió d'entitats dedicades a l'atenció dels col·lectius esmentats. Tota classe d'actuacions de recolzament tècnic, econòmic i financer destinades a la promoció i millora de centres i programes i dels seus serveis complementaris als mateixos.

També són objecte de la Fundació la promoció i gestió de serveis, i de creació i promoció d'activitats de serveis socials, com serveis d'orientació personal, social o familiar, i pot actuar en cada cas, conforme a l'activitat que requereix l'objecte fixat al paràgraf anterior.

Tanmateix, el doble caràcter expressat no pressuposa el seu desenvolupament simultani, sinó la possibilitat d'exercir activitats d'un altre caràcter segons les circumstàncies concretes de cada moment, apreciades lliurement pel Patronat.

**1.3 L'activitat de la fundació** es centra en donar serveis destinats a gent gran i persones en risc d'exclusió social.

Per a la consecució dels fins fundacionals, la Fundació desenvolupa les activitats que el Patronat considera necessàries, directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa sobre fundacions. En concret, a fi de dur a terme la finalitat fundacional, la Fundació desenvolupa, a títol merament enunciatiu:

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

1. Les activitats de construcció, gestió, explotació i manteniment d'habitatges, instal·lacions i equipaments destinats a les persones grans, en risc d'exclusió social, amb manca de recursos econòmics o amb malalties mentals compensades.
2. Gestió d'equips de valoració de les necessitats de cada usuari a nivell físic, psíquic i social.
3. Execució de les activitats necessàries per assegurar el benestar dels usuaris.
4. Gestió de pisos assistits.
5. Gestió de projectes integrals d'atenció a la gent gran, amb problemàtica econòmica, social o amb malalties mentals compensades.
6. Gestió de qualsevol tipus de servei, activitat o iniciativa relacionat amb la gent gran, amb problemàtica econòmica, social, o amb malalties mentals compensades.

La Fundació pretén donar assistència a totes aquelles persones que per algun motiu o altre estan mancats d'una sèrie de serveis o ajuts. Aquests serveis han de fer que la qualitat de vida de la persona atesa es mantingui a un nivell adequat.

Els serveis han de ser d'un perfil socio-assistencial i per tant s'han de cobrir necessitats socials de diferents tipus:

Persones amb problemàtica de control sanitari  
Persones amb problemàtica d'habitatge.  
Persones amb problemàtica econòmica.  
Persones amb problemes a l'hora de realitzar activitats de la vida diària  
Persones que han quedat soles.  
Persones que per comoditat vulguin acollir-se als nostres serveis. (menjador, bany, fisioteràpia, podologia,...).

Per tant doncs l'entitat es proposa anar cobrint totes aquelles necessitats socials que poden sol·licitar les persones grans de la nostra vila i de l'entorn en general.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## **Residència Assistida**

El servei de Residència Assistida per a gent gran es compon d'un conjunt de 40 habitacions individuals i 16 de dobles, i amb estances d'ús comú. Ofereix un servei d'acolliment residencial, amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a persones grans.

Aquest servei està destinat a persones grans que no tenen un grau d'autonomia suficient per realitzar les activitats de la vida diària, que necessiten constant atenció i supervisió i que les seves circumstàncies sociofamiliars requereixin la substitució de la llar.

## **Habitatges Tutelats**

El servei d'Habitatges Tutelats per a gent gran es compon d'un conjunt d'habitatges complets, 10 d'ells d'ús individual o doble, 5 d'ells a compartir entre 2 persones i 1 d'ells a compartir entre una parella i una persona, i amb estances d'ús comú. Ofereixen un servei d'acolliment alternatiu a persones grans autònomes, les circumstàncies socials de les quals no els permeten romandre en la pròpia llar. Constitueixen el domicili habitual de les persones usuàries, afavoreixen la màxima independència personal i afavoreixen també la vida comunitària i la integració social.

El destinatari d'aquest servei són persones grans, que gaudeixin d'autonomia per desenvolupar les activitats de la vida diària, siguin capaces de participar en el manteniment i cura de la llar i demostrin aptitud per a la convivència; així com també el seu cònjuge o parella i les persones que en depenguin amb qualificació de persona amb disminució, persones amb problemes d'habitatge (mal estat, de difícil accés, afectada per desnonament o expropiació, sense habitatge,...), d'aïllament social, o de convivència, que no poden ser resolts en el medi familiar o en l'entorn habitual, persones capaces de tenir cura d'elles mateixes, tenir un bon estat físic i psíquic per poder realitzar les activitats de la vida diària de forma independent, així com no patir cap malaltia infecciosa o contagiosa i tenir una personalitat amb actituds que no dificultin una convivència estable.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## **Centre de Dia**

El servei de Centre de Dia per a gent gran dona suport a les persones grans que necessiten organització, supervisió i assistència en les activitats de la vida diària i complementen l'atenció pròpia de l'entorn familiar.

Els destinataris són persones grans que no tenen un grau d'autonomia suficient per realitzar les activitats de la vida diària, que necessiten constant atenció i supervisió i que les seves circumstàncies sociofamiliars requereixin la substitució de la llar durant el dia.

## **Menjador Social**

El servei de Menjador Social per a gent gran dona suport a les persones grans que necessiten garantir una alimentació adequada i equilibrada.

Els destinataris són persones grans que tenen un grau d'autonomia suficient per desplaçar-se al nostre centre i busquen una alimentació adient a l'edat i adequada per un bon estat de salut.

## **Pisos Socials**

El servei de Pisos Socials per a gent gran i gent amb risc d'exclusió social es compon d'un conjunt de 10 habitatges complets, d'ús individual o doble, situats al Pg. Del Pujoló, 1-3 de Taradell. Ofereixen un servei d'acolliment alternatiu a persones autònomes, les circumstàncies socials de les quals no els permeten romandre en la pròpia llar. Constitueixen el domicili habitual de les persones usuàries, afavoreixen la màxima independència personal i afavoreixen també la vida comunitària i la integració social.

Els destinataris són persones grans o amb risc d'exclusió social, que gaudeixin d'autonomia per desenvolupar les activitats de la vida diària, siguin capaces de participar en el manteniment i cura de la llar i demostrin aptitud per a la convivència; així com també el seu cònjuge o parella i les persones que en depenguin amb qualificació de persona amb disminució.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

## **1.4 Legislació aplicable**

Es regirà pel Decret 125/2010, de 14 de setembre, de modificació del Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions, pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques ha establert el nou règim jurídic de les fundacions i les associacions que exerceixen les seves funcions majoritàriament a Catalunya i que deroga els articles 1 a 50 i el 53, les disposicions addicionals, les disposicions transitòries i la disposició final primera de la Llei 5/2001. Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge. Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre, per el que s'aprova el reglament per l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, i per altres disposicions legals que li siguin aplicables.

## **2.- BASE DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **Imatge fidel:**

Els Comptes Anuals estan formats pel Balanç de Situació, el Compte de Resultats, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, Estat de Fluxes d'Efectiu i la present Memòria, formant el conjunt de totes elles una unitat.

Els Comptes Anuals han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, seguint els criteris establerts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya. L'objecte és mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.



# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## **Principis comptables no obligatoris aplicats:**

En la confecció del balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, estat de canvis de patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i memòria s'han aplicat els principis comptables generalment acceptats continguts en el Codi de Comerç i en el Decret 125/2010 de 14 de setembre i en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

## **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:**

No hi ha supòsits clau sobre el futur, així com altres dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa a data de tancament de l'exercici que comporti un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i dels passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis d'estimacions comptables que siguin significatius i que afectin a l'exercici actual o que s'esperí que puguin afectar els exercicis futurs.

No es té constància de l'existència d'incerteses importants, relatives a fets o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat de que l'Entitat segueixi funcionant normalment. Els Comptes Anuals s'han elaborat sota el principi d'entitat en funcionament.

## **Comparació de la informació:**

El Patronat presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de resultats, de l'estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres del present exercici, les corresponents a l'exercici anterior.

## **Agrupació de partides:**

No s'han segregat ni agrupat partides en el Balanç, en el Compte de Resultats, en l'estat de fluxes d'efectiu i en l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net en forma diferent a les estructures a que es refereix el pla de comptabilitat aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

### **Elements recollits en diverses partides:**

No existeixen elements registrats simultàniament en diverses partides del Balanç ni del compte de resultats.

### **Canvis en criteris comptables :**

En l'exercici no s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables.

### **Correcció d'errors:**

Durant l'exercici 2022 no s'ha efectuat cap ajustament per correcció d'errors. Tampoc durant l'exercici 2021.

# MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## 3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

### Informació sobre la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici

<i><b>BASE DE REPARTIMENT</b></i>	<i><b>Exercici actual</b></i>	<i><b>Exercici anterior</b></i>
Saldo de compte de pèrdues i guanys	-20.397,09	-61.873,02
Romanent		
Reserves voluntàries		
Altres reserves de lliure disposició		
TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	<b>-20.397,09</b>	<b>-61.873,02</b>

<i><b>APLICACIÓ A</b></i>	<i><b>Exercici actual</b></i>	<i><b>Exercici anterior</b></i>
Reserva legal		
Reserves especials		
Reserves voluntàries		
Dividends		
Romanent i altres aplicacions	-20.397,09	-61.873,02
Compensació de pèrdues d'exercicis anterior		
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	<b>-20.397,09</b>	<b>-61.873,02</b>

---

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## 4 .- NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables aplicats en relació amb les diferents partides, són els següents:

### **Immobilitzat intangible:**

Els diferents immobilitzats intangibles es reconeixen com a tals per a complir amb la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la comptabilitat. A més, compleixen amb el criteri d'identificar, ja que són elements separables que sorgeixen de drets legals o contractuals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables.

Els immobilitzats intangibles, es valoren pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici del que indiquen les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat intangible, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció que no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats intangibles i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, s'han ajustat les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

S'ha produït una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat intangible quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable.

En els balanços de la fundació, no han existit immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

---

# MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## Immobilitzat material

Els immobilitzats materials, s'han valorat pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici del que indiquen les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció que no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

També s'han inclòs com a part del valor dels immobilitzats materials, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades, com ara els costos de rehabilitació, sempre que aquestes obligacions hagin donat lloc al registre de provisions .

En aquells immobilitzats materials que han necessitat un període superior a un any per estar en condicions d'ús, s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres que s'han meritat abans de la posada en condicions de funcionament i que han estat girats pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament aliè atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats materials i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, aquestes, s'han ajustat a les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

S'ha produït una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable. La correcció valorativa per deteriorament, així com la seva reversió s'ha reconegut com una despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament ha tingut com a límit

---



# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material han estat incorporats a l'actiu com a major valor del bé en la mesura que han suposat un augment de la capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements que s'han substituït.

En la determinació de l'import de l'immobilitzat material, s'ha tingut en compte la incidència dels costos relacionats amb grans reparacions. L'import equivalent a aquests costos s'ha amortitzat de manera diferent a la de la resta de l'element durant el període que hi ha fins a la gran reparació. En realitzar una gran reparació, el seu cost s'ha reconegut en el valor comptable de l'immobilitzat com una substitució, sempre que s'hagin complert les condicions per al seu reconeixement.

La comptabilització dels contractes d'arrendament financer rebuts, s'ha registrat amb un actiu d'acord amb la seva naturalesa, segons es tracti d'un element de l'immobilitzat material o de l'intangible, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha distribuït al llarg del termini de l'arrendament i s'ha imputat al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es merita, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

## **Inversions immobiliàries**

La fundació no té elements destinats a inversions immobiliàries

## **Actius financers i passius financers**

Els actius i passius financers es reconeixen en el balanç quan l'Entitat es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic, conforme a les disposicions del mateix.

A efectes de la seva valoració es classifiquen en categories.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## Categories d'actius financers

### 1. Actius financers a cost amortitzat

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment per seu cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal i les fiances es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar el fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que s'ha valorat inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

Les correccions valoratives per deteriorament i la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

### 2. Actius financers a cost

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment per seu cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost.

Les correccions valoratives per deteriorament i la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

---

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**  
Exercici: 2022  
C.I.F. : G61066700

---

## Categories de passius financers

### 1. Passius financers a cost amortitzat

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment per seu valor cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustada pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les fiances, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar el fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que s'ha valorat inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per l'import esmentat.

### **Existències**

Els béns i serveis compresos en les existències s'han valorat pel seu cost d'adquisició. El preu d'adquisició ha inclòs l'import facturat pel venedor després de deduir qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars així com qualsevol despesa addicional que es produeixi fins que els béns es trobin ubicats per a la seva utilització.

### **Transaccions en moneda estrangera**

No hi ha valoracions en la comptabilitat corresponents a transaccions en moneda estrangera.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## **Impostos sobre beneficis**

En general, s'ha reconegut un passiu per impost diferit per totes les diferències temporàries imposables, a menys que aquestes hagin sorgit del reconeixement inicial d'un fons de comerç, del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i a més no afecti ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost o de les inversions en fundacions dependents, associades i negocis conjunts sempre que la inversora hagi pogut controlar el moment de la reversió de la diferència i a més, hagi estat probable que tal diferència no reverteixi en un futur previsible.

Els actius per impost diferit, d'acord amb el principi de prudència, s'han reconegut com a tals en la mesura que ha resultat probable que la fundació hagi disposat de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius. Si es compleix la condició anterior, en termes generals s'ha considerat un actiu per impost diferit quan: hi ha hagut diferències temporàries deduïbles, drets a compensar en exercicis posteriors, les pèrdues fiscals, i deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzades que han quedat pendents d'aplicar fiscalment.

Els actius i passius per impost diferit s'han valorat segons els tipus de gravamen esperats en el moment de la seva reversió, segons la normativa que ha estat vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici, i d'acord amb la forma en què racionalment s'ha previst recuperar o pagar l'actiu o el passiu.

## **Ingressos i despeses**

Els ingressos s'han reconegut com a conseqüència d'un increment dels recursos de la fundació, i sempre que la quantia s'hagi pogut determinar amb fiabilitat. Les despeses, s'han reconegut com a conseqüència d'una disminució dels recursos de la fundació, i sempre que la quantia també s'hagi pogut valorar o estimar amb fiabilitat.

Els ingressos i despeses es registren comptablement segons el període en què es meriten, amb independència de la data del seu cobrament o pagament.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## **Provisions i contingències**

La fundació reconeix, si n'hi ha, com a provisions els passius que, complint la definició i els criteris de registre comptable que conté el marc conceptual de la comptabilitat, siguin considerades com a resultats indeterminats respecte al seu import o la data en què es cancel·lin. Les provisions seran determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita.

## **Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables, s'han comptabilitzat inicialment, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat, és a dir, atenent a la seva finalitat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari, s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari, pel valor raonable del bé rebut.

A efectes d'imputació en el compte de pèrdues i guanys, s'han distingit els següents tipus de subvencions, donacions i llegats: quan s'han concedit per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en el que s'han concedit, llevat que es refereixin a exercicis futurs. Quan s'han concedit per finançar despeses específiques, s'han imputat com a despeses en el mateix exercici en què s'han meritat les despeses. Quan s'han concedit per adquirir actius o cancel·lar passius, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en la mesura que s'ha produït l'alienació o en proporció a la dotació a l'amortització efectuada. Finalment, quan s'han rebut imports monetaris sense assignació a una finalitat específica, s'han imputat com a ingressos de l'exercici en què s'han reconegut.

## **Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades**

Durant l'exercici la fundació no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

---



# MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY  
Exercici: 2022  
C.I.F. : G61066700

---

## 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Estat de moviments de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Els moviments durant l'exercici actual i l'anterior de cada un d'aquests epígrafs i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulades, es resumeixen en les següents taules:

### COST:

	<u>31/12/2021</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>31/12/2022</u>
Terrenys	247.139,54				247.139,54
Construccions	4.716.796,80			53.672,11	4.770.468,91
Instal·lacions tècniques	173.437,30				173.437,30
Maquinària	251.888,18	1.173,80			253.061,98
Altres instal·lacions	99.009,00				99.009,00
Mobiliari	486.388,84	1.696,42			488.085,26
Eq. proc. informació	120.032,32	6.139,52			126.171,84
Elements de transport	33.236,78				33.236,78
Altres immobilitzat	0,00				0,00
Inmobilitzat en curs	144.665,58	107.511,08		-53.672,11	198.504,55
<b>TOTAL COST</b>	<b>6.272.594,34</b>	<b>116.520,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.389.115,16</b>

## MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

### AMORTITZACIÓ ACUMULADA

	<u>31/12/2021</u>	<u>Altes/Traspassos</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>31/12/2022</u>
Construccions	-1.086.474,18	-96.066,03			-1.182.540,21
Instal·lacions tècniques	-42.644,45	-16.655,58			-59.300,03
Maquinària	-166.504,92	-9.997,86			-176.502,78
Altres instal·lacions	-29.702,52	-9.900,84			-39.603,36
Mobiliari	-377.976,84	-13.939,94			-391.916,78
Eq. proc. informació	-66.814,64	-17.888,84			-84.703,48
Elements de transport	-13.294,50	-5.317,80			-18.612,30
Altre immobilitzat	0,00				0,00
<b>TOTAL AM.ACUM.</b>	<b>-1.783.412,05</b>	<b>-169.766,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.953.178,94</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	<b>4.489.182,29</b>	<b>-53.246,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.435.936,22</b>

Els elements totalment amortitzats a finals de cada exercici han estat els següents:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Construccions	19.546,06	19.546,06
Instal·lacions tècniques	26.015,15	20.526,80
Maquinària	154.147,99	153.005,58
Mobiliari	347.457,41	347.457,41
Eq. proc. informació	63.099,54	41.094,17
Elements de transport	0,00	0,00
Altre immobilitzat	0,00	0,00

---

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

La fundació no té immobilitzats intangibles.

No hi ha cap epígraf significatiu, ni per la seva naturalesa, ni pel seu import, i per tant, no s'adjunta informació addicional.

## 6.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

A 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre de 2021, no existeixen arrendaments operatius no cancel·lables.

### Arrendaments operatius

Les quotes reconegudes com a despesa de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2022 i 2021 pels arrendaments operatius són d'Euros 49.514,95 i 38.173,67 respectivament, i corresponen a lloguers puntuals per a desenvolupar algunes de les seves activitats.

## 7.- ACTIUS FINANCERS

### Categories d'actius financers:

El detall de les categories d'actius financers, segons les normes de registre i valoració (amb l'excepció de les inversions en fundació del grup, multigrup i associades), es resumeixen en la següent taula:

Classe	Instrument financer a curt termini			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Actius financers a cost amortitzat</b>				
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	49.625,65	41.670,12	49.625,65	41.670,12
Patrocinadors i altres deutors de l'activitat	14.400,00	38.634,23	14.400,00	38.634,23
Altres deutors	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00
Tresoreria	440,22	1.057,31	440,22	1.057,31
<b>TOTAL</b>	<b>64.465,87</b>	<b>81.361,66</b>	<b>64.465,87</b>	<b>81.361,66</b>

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

El saldo de Patrocinadors i altres deutors de l'activitat a 31 de desembre de 2022 correspon euros 14.400 a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pendents de cobrar. A 31 de desembre de 2021 correspon euros 18.000 a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 20.634,23 a la Generalitat de Catalunya pendents de cobrar.

## **Administracions públiques**

### Saldos deutors

L'import d'Euros 7.572,51 correspon a les subvencions concedides per la Diputació de Barcelona pendents de cobro a 31 de desembre de 2022.

L'import d'Euros 5.022,58 correspon a les subvencions concedides per la Diputació de Barcelona pendents de cobro a 31 de desembre de 2021.

## **Multigrup i associades**

La fundació no pertany a un grup de societats en els termes previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

## **8.- PASSIUS FINANCERS**

### **Categories de passius financers:**

El detall de les categories de passius financers durant l'exercici anterior i l'actual, segons les normes de registre i valoració descrites en l'apartat 4.5 d'aquesta memòria, es resumeixen en la següent taula:

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

Classe	Instrument financer a llarg termini				
	Deutes amb entitats de crèdit		Crèdits, derivats i altres		Total
Categoria	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.21
<b>Passius financers a cost amortitzat</b>	<b>1.159.439,53</b>	<b>1.247.588,76</b>	<b>67.782,37</b>	<b>62.601,44</b>	<b>1.310.190,20</b>
Deutes amb entitats de crèdit	1.159.439,53	1.247.588,76	0,00	0,00	1.247.588,76
Altres deutes	0,00	0,00	67.782,37	62.601,44	62.601,44
<b>TOTAL</b>	<b>1.159.439,53</b>	<b>1.247.588,76</b>	<b>67.782,37</b>	<b>62.601,44</b>	<b>1.310.190,20</b>

Classe	Instrument financer a curt termini				
	Deutes amb entitats de crèdit		Crèdits, derivats i altres		Total
Categoria	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21	31.12.21
<b>Passius financers a cost amortitzat</b>	<b>535.041,95</b>	<b>398.543,04</b>	<b>190.423,30</b>	<b>196.848,56</b>	<b>595.391,60</b>
Deutes amb entitats de crèdit	535.041,95	398.543,04	0,00	0,00	398.543,04
Proveïdors	0,00	0,00	139.734,31	156.166,39	156.166,39
Creditors varis	0,00	0,00	50.688,99	40.682,17	40.682,17
<b>TOTAL</b>	<b>535.041,95</b>	<b>398.543,04</b>	<b>190.423,30</b>	<b>196.848,56</b>	<b>595.391,60</b>

## MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

	31.12.2022	31.12.2021
Prèstec 1	65.358,23	63.991,49
Prèstec 2	0,00	16.000,00
Prèstec 3	4.917,45	4.689,78
Prèstec 4	35.235,70	34.195,61
Prèstec 5	40.275,30	23.170,72
Prèstec 6	39.285,72	39.285,72
Prèstec 7	13.383,83	0,00
Prèstec 8	108.169,70	0,00
Prèstec 9	228.416,02	0,00
Pòlisses de crèdit	0,00	217.209,72
	<b>535.041,95</b>	<b>398.543,04</b>

L'import dels deutes que vencen en cada un dels cinc anys següents, i de la resta fins al seu venciment es detallen en la següent taula:

	2022	2023	2024	2025	2026	Més de 5
Prèstec 1	65.358,23	66.844,07	68.363,65	64.031,05	0,00	0,00
Prèstec 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prèstec 3	4.917,45	1.266,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Prèstec 4	35.235,70	36.307,42	37.411,75	38.549,70	39.722,25	61.860,18
Prèstec 5	40.275,30	40.985,80	41.708,83	42.444,61	43.193,38	18.221,37
Prèstec 6	39.285,72	39.285,72	39.285,72	39.285,72	39.285,72	304.463,09
Prèstec 7	13.383,83	13.929,12	14.496,67	15.087,29	15.701,96	37.708,22
Prèstec 8	108.169,70					
Prèstec 9	228.416,02					
	<b>535.041,95</b>	<b>198.618,37</b>	<b>201.266,62</b>	<b>199.398,37</b>	<b>137.903,31</b>	<b>422.252,86</b>

Els límits de les pòlisses de crèdit ascendeix a Euros 125.000 amb Caixabank, i 250.000 euros amb Banc Sabadell.

L'import de Euros 216.991,92 a 31 desembre de 2021 es correspon 87.668,54 euros a una pòlissa de crèdit amb l'entitat Caixabank, el límit d'aquesta pòlissa ascendeix a Euros 125.000,00, i 129.323,38 euros a una pòlissa de crèdit amb Banc Sabadell, el límit d'aquesta pòlissa ascendeix a Euros 230.000 euros.

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

La despesa financera suportada en 2022 ha estat de 36.004,42 euros.

La despesa financera suportada en 2021 ha estat de 33.231,08 euros.

No hi ha deutes reflectides en els balanços amb garantia real.

No hi ha préstecs pagats fora de termini.

### 9.- PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI

L'Entitat no té imports que hagin de ser periodificats.

### 10.- FONS PROPIS

La fundació, no ha establert circumstàncies específiques que hagin restringit la disponibilitat dels excedents dels exercicis anteriors. El fons dotacional de la fundació és de 744.920,75 euros.

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de Desembre de 2022 i el seu moviment durant l'exercici és el següent:

	31.12.2021	Altes	Traspassos	31.12.2022
Fons dotacional	744.920,75			744.920,75
Romanent	513.782,47		-61.873,02	451.909,45
Excedent de l'exercici	-61.873,02	-20.397,06	61.873,02	-20.397,06
<b>Total</b>	<b>1.196.830,20</b>	<b>-20.397,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.176.433,14</b>

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de Desembre de 2021 i el seu moviment durant l'exercici és el següent:

	31.12.2020	Altes	Traspassos	31.12.2021
Fons dotacional	744.920,75			744.920,75
Romanent	590.495,22		-76.712,75	513.782,47
Excedent de l'exercici	-76.712,75	-61.526,33	76.712,75	-61.526,33
<b>Total</b>	<b>1.258.703,22</b>	<b>-61.526,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1.197.176,89</b>

---



# MEMÒRIA

Fundació: **FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## 11.- SITUACIÓ FISCAL I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

### Impostos sobre beneficis:

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici, amb la base imposable de l'impost sobre beneficis per a l'exercici actual i l'anterior:

	<b>Exercici 2022</b>
<u>Resultat del compte de pèrdues i guanys</u>	<u>-20.397,06</u>
<u>Règim d'entitats parcialment exemptes</u>	<u>20.397,06</u>
Augments	20.397,06
Disminucions	0,00
<u>Base imposable</u>	<u>0,00</u>

	<b>Exercici 2021</b>
<u>Resultat del compte de pèrdues i guanys</u>	<u>-61.873,02</u>
<u>Règim d'entitats parcialment exemptes</u>	<u>61.873,02</u>
Augments	61.873,02
Disminucions	0,00
<u>Base imposable</u>	<u>0,00</u>

### Crèdits per bases imposables negatives.

No hi ha crèdits per bases imposables negatives.

a) La fundació no té cap Incentiu fiscal ni provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni rendes acollides a la deducció per reinversió de beneficis.

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

### SALDOS CREDITORS

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Organismes de la Seguretat Social	38.354,90	49.706,43
HP Creditora per IRPF	33.372,33	32.381,35
HP Creditora IVA	39,08	41,43
<b>Total</b>	<b>71.766,31</b>	<b>82.129,21</b>

L'import d'Euros 38.354,90 correspon a la Seguretat Social del mes de desembre de 2022 que ha estat ingressat el gener de 2023. L'import d'Euros 49.706,43 correspon a la Seguretat Social del mes de desembre de 2021 que ha estat ingressat el gener de 2022.

L'import d'Euros 33.372,33 correspon a les retencions practicades per l'Entitat durant el quart trimestre de 2022 i que han estat ingressades el gener de 2023. L'import d'Euros 32.381,35 correspon a les retencions practicades per l'Entitat durant el quart trimestre de 2021 i que han estat ingressades el gener de 2022.

L'import d'Euros 39,08 correspon a l'IVA de l'Entitat corresponent al quart trimestre de 2022 i que han estat ingressades el gener de 2023. L'import d'Euros 41,43 correspon a l'IVA de l'Entitat corresponent al quart trimestre de 2021 i que han estat ingressades el gener de 2022.

# MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## 12.- INGRESSOS I DESPESES

### Aprovisionaments

El detall d'aquesta partida a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Aprovisionaments	70.551,43	81.561,03
Treballs realitzats per altres empreses	<u>292.588,55</u>	<u>270.999,75</u>
<b>Total</b>	<b><u>363.139,98</u></b>	<b><u>352.560,78</u></b>
Variació d'existències	-730,59	4.713,35
<b>Total</b>	<b><u>362.409,39</u></b>	<b><u>357.274,13</u></b>

### Despeses de personal

El detall d'aquesta partida a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Sous i salaris	1.217.642,86	1.110.853,89
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seg. Social c/ Fundació	342.357,58	301.826,86
Altres despeses socials	<u>9.287,44</u>	<u>9.897,17</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.569.287,88</u></b>	<b><u>1.422.577,92</u></b>

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

## Vendes i prestacions de serveis

El detall d'aquesta partida a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Residència assistida	1.623.323,91	1.413.750,09
Centre de dia	185.960,18	106.259,40
Habitatges tutelats	198.613,89	134.850,67
Menjador social	11.020,45	8.793,84
Lloguer de pisos tutelats i serveis	31.321,40	21.782,96
Servei de perruqueria	18.193,21	17.280,09
Servei de podologia	5.027,95	3.930,30
Devolucions de serveis	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.073.460,99</b>	<b>1.706.647,35</b>

## **13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

En la següent taula, es detallen els moviments, relacionats amb l'import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el balanç, així com els imputats en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2022 i 2021:

	<u>31.12.21</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspàs a resultat</u>	<u>31.12.22</u>
Donacions i llegats de capital	227.377,63	0,00	0,00	227.377,63
Subv. Oficials de capital	1.181.357,18	0,00	(86.274,84)	1.095.082,34
Subv. Oficials a les activitats	0,00	0,00	0,00	0,00
Donacions i altres ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.408.734,81</b>	<b>0,00</b>	<b>(86.274,84)</b>	<b>1.322.459,97</b>

---

## MEMÒRIA

Fundació: **FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

	31.12.20	Altes	Traspàs a resultat	31.12.21
Donacions i llegats de capital	227.377,63	0,00	0,00	227.377,63
Subv. Oficials de capital	1.133.508,24	90.675,05	(42.826,11)	1.181.357,18
Subv. Oficials a les activitats	0,00	395.412,63	(395.412,63)	0,00
Donacions i altres ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.360.885,87</b>	<b>486.087,68</b>	<b>(438.238,74)</b>	<b>1.408.734,81</b>

A 31 de desembre de 2022, l'epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys corresponent a Subvencions, donacions i altres ingressos és el següent:

	<u>Projecte</u>	<u>31.12.22</u>
Ajuntament de Taradell	Ordinària	40.000,00
Ajuntament de Taradell	Ordinària	25.000,00
Ajuntament de Taradell	Ordinària	135.000,00
Consell Comarcal d'Osona	Transport Adaptat	8.346,18
Agència de l'Habitatge	Benestar Social	46.210,00
Ajuntament Mancomunitat	Extraordinària	1.145,34
Diputació de Barcelona	Extraordinària	7.572,51
Generalitat de Catalunya	Extraordinària	44.004,06
<b>Subvencions oficials a les activitats</b>		<b><u>307.278,09</u></b>
<b>Donacions i altres ingressos</b>		<b><u>0,00</u></b>
<b>Total Subvencions, donacions i altres ingressos</b>		<b><u>307.278,09</u></b>

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

A 31 de desembre de 2021, l'epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys corresponent a Subvencions, donacions i altres ingressos és el següent:

	<b>Projecte</b>	<b>31.12.21</b>
Ajuntament de Taradell	Ordinària	135.000,00
Ajuntament de Taradell	Ordinària	40.000,00
Ajuntament de Taradell	Ordinària	25.000,00
	Transport	
Consell Comarcal d'Osona	Adaptat	8.963,61
Agència de l'Habitatge	Benestar Social	46.800,00
Ajuntament Mancomunitat	Extraordinària	1.084,60
Diputació de Barcelona	Extraordinària	5.022,58
Generalitat de Catalunya	Extraordinària	133.541,84
<b>Subvencions oficials a les activitats</b>		<b>395.412,63</b>
<b>Donacions i altres ingressos</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Subvencions, donacions i altres ingressos</b>		<b>395.412,63</b>

---

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

## 14.- APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS FUNDACIONALS

L'aportació d'Euros 744.920,82 del Fons Dotacional corresponent a l'aportació fundacional es troba garantit per uns actius plenament solvents.

L'Entitat compleix amb l'establert a l'article 33.1 de la Llei 5/2001, de 2 de maig, de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya, de destinar com a mínim el 70% dels seus ingressos a la seva activitat fundacional.

El càlcul del percentatge d'ingressos destinat a finalitats fundacionals ha estat el següent:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pendent	
				2018	2019	2020	2021	2022	Total		% compliment
2018	1.811.834,82	1.268.284,37	150.182,16	150.182,16					150.182,16	11,8%	1.118.102,21
2019	1.855.130,73	1.298.591,51	144.828,85		144.828,85				144.828,85	11,2%	1.153.762,66
2020	1.877.034,05	1.313.923,84	151.714,64			151.714,64			151.714,64	11,5%	1.162.209,20
2021	2.173.590,71	1.521.513,50	177.884,64				177.884,64		177.884,64	11,7%	1.343.628,86
2022	2.498.754,97	1.749.128,48	213.292,24					213.292,24	213.292,24	12,2%	1.535.836,24
<b>Total</b>		<b>7.151.441,70</b>	<b>837.902,53</b>	<b>150.182,16</b>	<b>144.828,85</b>	<b>151.714,64</b>	<b>177.884,64</b>	<b>213.292,24</b>	<b>837.902,53</b>		<b>6.313.539,17</b>

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

### **15.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

#### Remuneracions

Durant l'exercici 2022 i 2021 els membres del Patronat de la Fundació no han percebut cap quantitat en concepte de retribucions ni per compensació de despeses.

### **16.- ALTRA INFORMACIÓ**

#### Honoraris d'auditoria

Els honoraris que s'hauran satisfet als auditors dels Estats Financers de l'Entitat, tancats al 31 de Desembre de 2022 i al 31 de Desembre de 2021 són d'Euros 4.000,00 i d'Euros 3.600,00, respectivament, i corresponen en la seva totalitat a l'auditoria de comptes anuals de l'exercici.

#### Canvis en l'òrgan de govern

Durant l'exercici 2022 s'han produït canvis en la composició del patronat de l'Entitat. La composició del Patronat a és la següent:

- Sra. Mercè Cabanas Solà - Alcaldessa de l'Ajuntament de Taradell, que presideix el Patronat.
  - Sra. Lúdia Alonso Martí –Regidora de Benestar Social, actuant de Secretària.
  - Sr. Pau Rosique Samper– Jutge de pau titular del Jutjat de Pau de Taradell.
  - Sr. Joan Bruy Riera - President de la l'Associació Llar de Jubilats de Taradell.
  - Sr. Maria Dolors Nubiola Malla - Assessora de l'Alcaldia en temes de Benestar Social
  - Sr. Pere Riera Miralpeix - President del Patronat dels Homenatges a la Vellesa de Taradell.
  - Sra. Anna Ribas Casal – Directora i Metgessa de l'àrea bàsica de Salut.
  - Sra. Fina Araque Serradell– Directora adjunta i Infermera de l'Àrea bàsica de Salut de Taradell.
  - Mn. Joaquim Fàbregas Navarro - Rector de la Parròquia de Taradell.
  - Sra. Araceli Garcia Español – Representant del segon grup majoritari de l'Ajuntament de Taradell.
-



## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

Durant l'exercici 2021 s'han produït canvis en la composició del patronat de l'Entitat. La composició del Patronat a és la següent:

- Sra. Mercè Cabanas Solà - Alcaldessa de l'Ajuntament de Taradell, que presideix el Patronat.
- Sra. Lúdia Alonso Martí –Regidora de Benestar Social, actuant de Secretària.
- Sr. Pau Rosique Samper– Jutge de pau titular del Jutjat de Pau de Taradell.
- Sr. Joan Bruy Riera - President de la l'Associació Llar de Jubilats de Taradell.
- Sr. Maria Dolors Nubiola Malla - Assessora de l'Alcaldia en temes de Benestar Social
- Sr. Pere Riera Miralpeix - President del Patronat dels Homenatges a la Vellesa de Taradell.
- Sra. Anna Ribas Casal – Directora i Metgessa de l'àrea bàsica de Salut.
- Sra. Fina Araque Serradell– Directora adjunta i Infermera de l'Àrea bàsica de Salut de Taradell.
- Mn. Joaquim Fàbregas Navarro - Rector de la Parròquia de Taradell.
- Sra. Araceli Garcia Español – Representant del segon grup majoritari de l'Ajuntament de Taradell.

### Nombre mig de treballadors

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici 2022 ha estat de 50,99 de contractació indefinida i 4,95 de contractes temporals. No hi ha acords de la fundació que no figurin en el balanç, ni sobre els quals no s'hagi incorporat informació en un altre apartat de la memòria.

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2022, expressat per categories:

<b>Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, expressat per categories:</b>	<b>Exercici Actual Homes</b>	<b>Exercici Actual Dones</b>
Alts directius	0	0
Resta de personal directiu	1	0
Tècnics y professionals científics i intel·lectuals i de suport	0,616	6,156
Treballadors de tipus administratiu	0	2,175
Resta de personal qualificat	0	2
Treballadors no qualificats	0	43,993
<b>Total ocupació mitjana</b>	<b>1,616</b>	<b>54,324</b>

---

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici 2021 ha estat de 50,715 de contractació indefinida i 4,910 de contractes temporals. No hi ha acords de la fundació que no figurin en el balanç, ni sobre els quals no s'hagi incorporat informació en un altre apartat de la memòria.

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici 2021, expressat per categories:

<b>Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, expressat per categories:</b>	<b>Exercici Actual Homes</b>	<b>Exercici Actual Dones</b>
Alts directius	0	0
Resta de personal directiu	1	0
Tècnics y professionals científics i intel·lectuals i de suport	0,616	6,156
Treballadors de tipus administratiu	0	2,176
Resta de personal qualificat	0	2
Treballadors no qualificats	0	43,677
<b>Total ocupació mitjana</b>	<b>1,616</b>	<b>54,009</b>

### Informació sobre medi ambient

Atesa l'activitat a la qual es dedica l'entitat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en aquesta memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.

### Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

L'Entitat no té drets assignats d'emissió de gasos d'efecte hivernacle de manera que no correspon informar sobre ells en el present document per a cap dels exercicis que comprèn.

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

## Fets posteriors al tancament de l'exercici

La Direcció de l'Entitat no té coneixement de l'existència de cap fet significatiu posterior al tancament de l'exercici 2022 que pogués afectar als presents comptes anuals tancats a l'esmentada data.

## Principi d'entitat en funcionament

La Direcció de l'Entitat no té coneixement de l'existència de cap fet significatiu posterior al tancament de l'exercici 2022 que pogués afectar l'aplicació de principi d'Entitat en funcionament.

## **17.- PAGAMENTS REALITZATS I PENDENTS DE PAGAMENT A LA DATA DE TANCAMENT DEL BALANÇ.**

Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

La informació per l'exercici 2022 es la següent:

	<b>2022 Import</b>
Període mig de pagament a proveïdors	72,86

La informació per l'exercici 2021 es la següent:

	<b>2021 Import</b>
Període mig de pagament a proveïdors	75,19

# MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

## **18.- INFORMACIÓ SEGMENTADA**

Donat el caràcter dels ingressos de l'Entitat i la seva finalitat fundacional, no és possible distribuir els mateixos per mercats geogràfics, així com segregar les categories d'activitats a les quals es destinen

# MEMÒRIA

Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY

Exercici: 2022

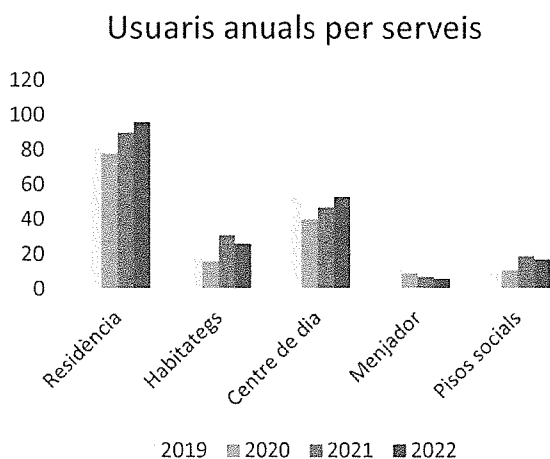
C.I.F. : G61066700

---

## Informe de gestió

Tot i que ens sembli que queda molt lluny la crisi sanitària derivada de la COVID-19 iniciada el març de l'any 2020, el cert és que als entorns residencials els efectes de la pandèmia encara es van allargar fins a l'entrada de l'estiu de l'any 2022.

Des de mitjans de gener i al llarg del mes de febrer la variant Òmicron del SARS-CoV-2 va infectar al 90% dels nostres usuaris. Aquesta vegada però les conseqüències van ser lleus en tots els casos i no van anar més enllà dels similars gripes habituals als que ja estàvem acostumats. El mes de maig s'aixecava la restricció de mantenir una plaça buida per casos d'aïllament. Amb l'arribada de l'estiu es va normalitzar el nostre dia a dia i sobretot el dels nostres usuaris i familiars. Ara mateix, només ho recordem per l'obligació d'anar amb mascareta dins les nostres instal·lacions i un reguitzell de protocols a tenir en compte pel bé dels nostres usuaris.



L'any 2022 ha sigut un any de consolidació dels nostres serveis, sobretot després de les ampliacions dels nostres principals serveis de residència i habitatges tutelats l'any 2021.

Al llarg d'aquest any hem atès a 198 persones entre els 5 serveis que oferim, aconseguint així el màxim de persones ateses en els 26 anys de la nostra història.

En destaca la recuperació del servei de centre de dia igualant les dades anteriors a la

pandèmia i augmentant en gairebé un 30% el total de les persones ateses el fatídic any 2020.

Aquest any però hi ha hagut un altre factor massa negatiu, sortosament sense importància a nivell assistencial però greu en termes econòmics. La inesperada pujada dels subministraments, sobretot elèctrics i de gas ens han afectat greument la nostra economia prou feble després de 3 anys de pèrdues.

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

**Exercici: 2022**

**C.I.F. : G61066700**

---

A partir de l'històric de consums d'anys anteriors s'havien previst unes despeses totals en subministraments de quasi 95 mil euros i els costos totals han superat els 190 mil.

Sortosament a finals de l'any 2021 s'havia invertit en la instal·lació de plaques solars i durant el primer trimestre de 2022 es van finalitzar les obres de renovació i millora del sistema de calefacció i aigua calenta. Aquestes dues inversions en eficiència energètica ens han minimitzat considerablement els costos finals que haurien estat encara superiors en gairebé 40 mil euros.

Referent a aquestes millores en la climatització, durant el primer trimestre de l'any es finalitzava la renovació del sistema de calefacció de les plantes més antigues de l'edifici. A banda d'aquesta renovació es va aprofitar per unificar en un sol espai les dues calderes que alimenten el sistema de calor de tota la residència i centre de dia, garantint així el subministrament continuat davant d'una possible avaria d'una d'elles.

S'ha ampliat el sistema domòtic per un millor control del confort, podent arribar a personalitzar cada habitació i espai a la temperatura adequada per cada usuari o usuaris que en fan ús.

El total invertit en l'ampliació del sistema de refrigeració i renovació i millora del de calefacció puja a un total de quasi 180 mil euros, una inversió que està previst que s'amortitzi en poc menys de 5 anys gràcies a l'estalvi energètic que suposarà.

S'ha invertit també en la compra de dues grues més, arribant així a tenir una grua de càrrega total i una de bipedestació a cadascuna de les quatre plantes de la residència.

S'ha dotat de cortines interiors a la planta baixa dels habitatges tutelats per una major intimitat dels seus ocupants amb la intenció d'anar-ne instal·lant progressivament a les dues plantes superiors dels mateixos.

S'ha fet també una important renovació dels equips informàtics més antics de la residència substituint així tots els ordinadors que ja estaven obsolets.

Voldria destacar també la publicació de la nostra nova pàgina web substituïda de la publicada l'any 2006 però que havia quedat totalment obsoleta amb el pas

---

## MEMÒRIA

**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

dels anys. Amb la nova pàgina s'ha fet una aposta ferma en termes de transparència publicant-hi els principals documents fundacionals i de control de la nostra entitat.

En l'apartat de recursos humans s'ha treballat per consolidar una plantilla el més estable possible un cop ampliat els nostres serveis. S'ha ofert formació en funció de les tasques de cada professional. Però sobretot destacar que s'ha mantingut una retribució al llarg de l'any un 9% per sobre del conveni que finalment va establir un augment del 6,5%.

Lluís Verdaguer Vivet  
Director

# MEMÒRIA

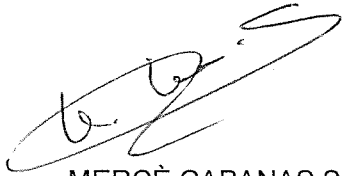
**Fundació: FUNDACIÓ VILADEMANY**

Exercici: 2022

C.I.F. : G61066700

---

Els presents Comptes Anuals, que es componen del Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat de canvis en el patrimoni net, l'Estat de Fluxes d'Efectiu i la memòria, de la pàgina 1 a la 42, han estat formulats a Taradell, el 31 de març de 2023.



MERCÈ CABANAS SOLÀ  
Presidenta del Patronat



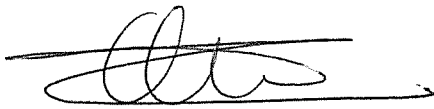
LIDIA ALONSO MARTÍ  
Secretària



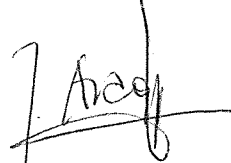
PAU ROSIQUE SAMPER



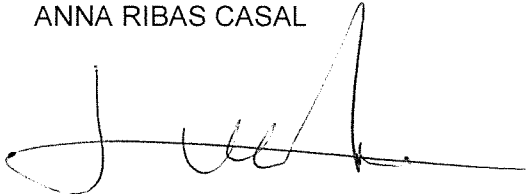
ARACELI GARCIA ESPAÑOL



ANNA RIBAS CASAL



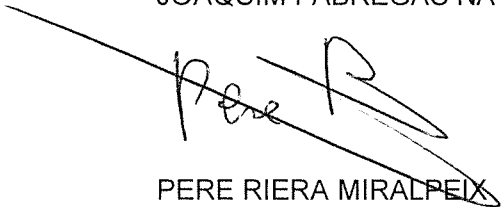
FINA ARAQUE SERRADELL



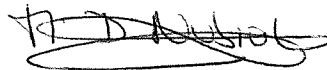
JOAQUIM FÀBREGAS NAVARRO



JOAN BRUY RIERA



PERE RIERA MIRALPEIX



M. DOLORS NUBIOLA MALLA